PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ DE SAINT-EUGÈNE

RÈGLEMENT # 578-2023

RÈGLEMENT # 578-2023 AFIN DE MODIFIER LES USAGES PERMIS DANS LA ZONE C1

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Saint-Eugène a adopté un règlement de zonage afin de gérer les usages et l'aménagement de son territoire;

CONSIDÉRANT QUE la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme permet à une municipalité de modifier ce règlement;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal désire autoriser les usages « g) un service relié à la construction » dans la zone C1 ;

CONSIDÉRANT QUE, le conseil municipal a tenu une assemblée publique de consultation afin d'expliquer les modifications proposées et d'entendre les personnes intéressées le 8 janvier 2024;

PROPOSÉ PAR : Marc-Antoine Leduc

APPUYÉ PAR : Louiselle Trottier

ET RÉSOLU : à l'unanimité

EN CONSÉQUENCE, Le Conseil municipal décrète ce qui suit

PARTIE I, DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

- 1- Le présent règlement s'intitule projet de règlement numéro 578-2023, amendant le règlement no. 364 intitulé règlement de zonage, afin de modifier les usages permis dans la zone C1.
- 2- Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

PARTIE II, DISPOSITIF DU RÈGLEMENT

3- La grille de la zone C1 est modifiée par la modification de la note (1) dans le bas de la grille. L'usage spécifiquement permis « g) un service relié à la construction » est ajouté à la suite de la note. La grille modifiée est illustrée en annexe A du présent règlement.

PARTIE III, DISPOSITIONS FINALES

- 4- Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de zonage.
- 5- Ce règlement entrera en vigueur selon la Loi.

ANNEXE A

Grille des usages et normes Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage Annexe B Maire : Gilles Beauregard Directrice générale : Marie-Eve Cholette Authentifié ce jour : USAGES PERMIS (usages et sous- groupes usages) Habitation HABITATION UNIFAMILIALE (h1) 4.1.1 HABITATION BIFAMILIALE (h2) 4.1.2 HABITATION MULTIFAMILIALE (h3) 4.1.3 MAISON MOBILE (h4) 4.1.4 HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5) 4.1.5 Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis Usages spécifiquement non-permis Usages spécifiquement non-permis Commerces et services DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) 4.2.1 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement permis													
Saint-Eugène	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage Annexe B Maire : Gilles Beauregard						Règ					
Saint-Eugène	NA: uninim plité de	Authentifié ce jour :											
USAGES PERMIS (usages et sous- groupes usages) Habitation HABITATION UNIFAMILIALE (h1) 4.1.1 HABITATION BIFAMILIALE (h2) 4.1.2 HABITATION MULTIFAMILIALE (h3) 4.1.3 MAISON MOBILE (h4) 4.1.4 HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5) 4.1.5 Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis Commerces et services DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) 4.2.1 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement non-permis Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis	Wallo pallo do												
groupes usages) Habitation HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	Saint-Eugène												
HABITATION UNIFAMILIALE (h1) 4.1.1 HABITATION BIFAMILIALE (h2) 4.1.2 HABITATION MULTIFAMILIALE (h3) 4.1.3 MAISON MOBILE (h4) 4.1.4 HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5) 4.1.5 Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis Usages spécifiquement non-permis DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) 4.2.1 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 X SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis	`	sages et sous-		1	2	3	4	5	6	7	8		
HABITATION BIFAMILIALE (h2) 4.1.2 HABITATION MULTIFAMILIALE (h3) 4.1.3 MAISON MOBILE (h4) 4.1.4 HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5) 4.1.5 Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis Commerces et services DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) 4.2.1 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 X SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis	And the state of		Habitat	ion							534		
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3) 4.1.3 MAISON MOBILE (h4) 4.1.4 HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5) 4.1.5 Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis Commerces et services DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) 4.2.1 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 X SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis	HABITATION UNIFA	HABITATION UNIFAMILIALE (h1)											
MAISON MOBILE (h4) HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5) Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis Commerces et services DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) SERVICE PÉTROLIER (c4) COMMERCE MIXTE (c5) Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis (1) Usages spécifiquement non-permis			4.1.2										
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5) Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis Commerces et services DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) SERVICE PÉTROLIER (c4) COMMERCE MIXTE (c5) Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis (1)	HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)		4.1.3										
Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis Commerces et services DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) 4.2.1 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 X SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis	MAISON MOBILE (h4)												
Usages spécifiquement non-permis Commerces et services DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) 4.2.1 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 X SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis	HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)		4.1.5										
Commerces et services DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) 4.2.1 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 X SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis	9							ļ					
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) 4.2.1 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 X SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis	Usages spécifiqueme	ent non-permis									_		
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1) 4.2.1 DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 X SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis		and the second state of the second		100	100000000000000000000000000000000000000			У 10 11 11 12		10 m 10 m 10 m			
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2) 4.2.2 DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 X SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis			The second second	et servi	ces		1748		100151				
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3) 4.2.3 X SERVICE PÉTROLIER (c4) 4.2.4 COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis	DETAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)						-	-		<u> </u>	-		
SERVICE PÉTROLIER (c4) COMMERCE MIXTE (c5) Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement non-permis (1)				\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \							+-		
COMMERCE MIXTE (c5) 4.2.5 Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis				X		-		-	-	-	+		
Usages spécifiquement permis (1) Usages spécifiquement non-permis							-	-		-	-		
Usages spécifiquement non-permis			4.2.5	743							+-		
				(1)			-			-	+		
Industrie	Usages specifiqueme	ent non-permis							-	-	+-		
	EXTENSION CHARLES		ladue	rio	76 15	Sec. 1		111111111111111111111111111111111111111			NE HE		

NO LOTDIE L'ÉGÉDE (IA)	101					1		T	ï
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1								+
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2							-	-
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3							-	+
Usages spécifiquement permis									+
Usages spécifiquement non-permis								-	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		UST III II		111 21				N NEW YORK	
DADO DÉCDÉATION EXTENSIVE (-1)	Commun 4.4.1	autaire						G 7 1	
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1	-							+
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2	_			_	O,		-	+
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3		-						+
Usages spécifiquement permis		-						-	+
Usages spécifiquement non-permis	-			_		-	_	-	+
	Agrice	ole	THE CHARLE		7	T-14	400.0	W. J.	
AGRICOLE (a1)	4.5.1	510	X	S-11					
Usages spécifiquement permis	7.0.1								+
Usages spécifiquement non-permis									+
Osages specifiquement non permis									+
Zone C1							1		
	référence		_	_		_			T
Autres spécifications	zonage	1	2	3	4	5	6	7	
Str	ucture des	bâtime	ents	100	1157	100			
Isolée		Х	Х						
Jumelée									
En rangée									
	fication des	s bâtim	ents		4 34				
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2						
Hauteur minimum (mètres)									
Hauteur maximum (mètres)									
Largeur minimum (mètres)		6							
Superficie de plancher minimum des		40							
bâtiments (m²)									
Superficie de plancher maximum									
Profondeur (m)		6							1
lmpl	antation de		nents		1173	100		Pa lu	
Marge de recul avant (mètres)		10	10						1
Marge de recul arrière (mètres)		8	8						
Marge de recul latérale d'un côté		2	2						1
Marges de recul latérales totales		6	6						_
2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,2007年,200	Rappo	orts	14° 14°					1.553	ļ
Nombre de logement par bâtiment									
min/max	-								+
Coefficient d'occupation du sol maximum	The same of the sa	50	11.41	- عارا			UK H		
The state of the s	o entrenos	age et	detala	ige		# TOST N		N Ne	
Normes					1				
Normes Entreposage Étalage	5.21 5.22	4 X	5 X						+

Largeur minimum (m)	50	50		
Profondeur minimum (m)				
Superficie minimum (m²)	3000	3000		
	Normes spéciale	es		
Autres normes spéciales	(2)			

Notes

(1) e, k) 5182, I, « g) un service relié à la construction » en vertu de la décision # 319882 de la CPTAQ.

(2)

5.6.10 k) "Stationnement", 5.7.3 h) "Espace de chargement" et 5.21 g) "entreposage"

ADOPTÉ

Gilles Beauregard

Maire

Marje-Eve Cholette

Directrice Générale / greffière-trésorière

Avis de motion : 5 février 2024
Adoption du projet : 4 décembre 2023
Assemblée publique: 8 janvier 2024
Adoption du second projet : 8 janvier 2024
Avis référendum : 26 janvier 2024
Adoption du règlement : 5 février 2024

Certificat conformité MRC : 13 mars 2024 Publication : 20 mars 2024