

## **ANNEXE “B”**

**Les grilles des usages et normes.**

**Zones H**

**Août 2007**



Zone H1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>									
Isolée		X	X						
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/1	1/2						
Hauteur minimum (mètres)									
Hauteur maximum (mètres)									
Largeur minimum (mètres)			6						
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )		40	40						
Superficie de plancher maximum									
Profondeur (m)			6						
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (mètres)		5*	10						
Marge de recul arrière (mètres)		2*	7						
Marge de recul latérale d'un côté		2	2						
Marges de recul latérales totales		5	5						
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1						
Coefficient d'occupation du sol maximum		30	30						
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		50	50						
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3000	3000						
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.2	9.2						
<b>Notes</b>									
* amendement : règlement # 374									



Zone H2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>									
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2							
Hauteur minimum (mètres)									
Hauteur maximum (mètres)									
Largeur minimum (mètres)		6							
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )		40							
Superficie de plancher maximum									
Profondeur (m)		6							
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (mètres)		10							
Marge de recul arrière (mètres)		7							
Marge de recul latérale d'un côté		2							
Marges de recul latérales totales		5							
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1							
Coefficient d'occupation du sol maximum		30							
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		50							
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3000							
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.2							
<b>Notes</b>									



<b>Zone H3</b>										
Autres spécifications		référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>										
Isolée			X							
Jumelée										
En rangée										
<b>Édification des bâtiments</b>										
Nombre d'étages min/max			1/2							
Hauteur minimum (mètres)										
Hauteur maximum (mètres)										
Largeur minimum (mètres)			6							
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )			40							
Superficie de plancher maximum										
Profondeur (m)			6							
<b>Implantation des bâtiments</b>										
Marge de recul avant (mètres)			8							
Marge de recul arrière (mètres)			7							
Marge de recul latérale d'un côté			2							
Marges de recul latérales totales			5							
<b>Rapports</b>										
Nombre de logement par bâtiment min/max			1/1							
Coefficient d'occupation du sol maximum			30							
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>										
Entreposage		5.21								
Étalage		5.22								
<b>Dimension des terrains</b>										
Largeur minimum (m)			50							
Profondeur minimum (m)										
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )			3000							
<b>Normes spéciales</b>										
Autres normes spéciales										
<b>Notes</b>										





<b>Zone H4</b>										
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Structure des bâtiments</b>										
Isolée		X								
Jumelée										
En rangée										
<b>Édification des bâtiments</b>										
Nombre d'étages min/max		1/2								
Hauteur minimum (mètres)										
Hauteur maximum (mètres)										
Largeur minimum (mètres)		6								
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )		40								
Superficie de plancher maximum										
Profondeur (m)		6								
<b>Implantation des bâtiments</b>										
Marge de recul avant (mètres)		10								
Marge de recul arrière (mètres)		7								
Marge de recul latérale d'un côté		2								
Marges de recul latérales totales		5								
<b>Rapports</b>										
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1								
Coefficient d'occupation du sol maximum		30								
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>										
Entreposage	5.21									
Étalage	5.22									
<b>Dimension des terrains</b>										
Largeur minimum (m)		50								
Profondeur minimum (m)										
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3000								
<b>Normes spéciales</b>										
Autres normes spéciales										
<b>Notes</b>										



Zone H5		Amendement 392 D392-09-10								
Autres spécifications		référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>										
Isolée			X	X	X					
Jumelée										
En rangée										
<b>Édification des bâtiments</b>										
Nombre d'étages min/max			1/1	1/2	1/2					
Hauteur minimum (mètres)										
Hauteur maximum (mètres)										
Largeur minimum (mètres)										
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )			40	40	40					
Superficie de plancher maximum										
Profondeur (m)										
<b>Implantation des bâtiments</b>										
Marge de recul avant (mètres)			6	6	6					
Marge de recul arrière (mètres)			7	7	7					
Marge de recul latérale d'un côté			2	2	2					
Marges de recul latérales totales			5	5	5					
<b>Rapports</b>										
Nombre de logement par bâtiment min/max			1/1	1/1	1/1					
Coefficient d'occupation du sol maximum			30	30	30					
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>										
Entreposage		5.21								
Étalage		5.22								
<b>Dimension des terrains</b>										
Largeur minimum (m)			50	50	50					
Profondeur minimum (m)										
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )			3000	3000	3000					
<b>Normes spéciales</b>										
Autres normes spéciales										
<b>Notes</b>										



<b>Zone H6</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>									
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2							
Hauteur minimum (mètres)									
Hauteur maximum (mètres)									
Largeur minimum (mètres)		6							
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )		40							
Superficie de plancher maximum									
Profondeur (m)		6							
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (mètres)		8							
Marge de recul arrière (mètres)		7							
Marge de recul latérale d'un côté		2							
Marges de recul latérales totales		5							
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1							
Coefficient d'occupation du sol maximum		30							
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		50							
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3000							
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales									
<b>Notes</b>									



<b>Zone H7</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>									
Isolée		X	X						
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1.5/2	1.5/2						
Hauteur minimum (mètres)									
Hauteur maximum (mètres)									
Largeur minimum (mètres)		6	6						
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )		40	40						
Superficie de plancher maximum									
Profondeur (m)		6	6						
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (mètres)		3	3						
Marge de recul arrière (mètres)		2	2						
Marge de recul latérale d'un côté		2	2						
Marges de recul latérales totales		5	5						
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	2/3						
Coefficient d'occupation du sol maximum		30	40						
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		50	50						
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3000	3000						
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.2 9.5	9.2 9.5						
<b>Notes</b>									





Zone H8									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>									
Isolée		X	X						
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2						
Hauteur minimum (mètres)									
Hauteur maximum (mètres)									
Largeur minimum (mètres)		6	6						
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )		40	40						
Superficie de plancher maximum									
Profondeur (m)		6	6						
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (mètres)		8	8						
Marge de recul arrière (mètres)		7	7						
Marge de recul latérale d'un côté		2	2						
Marges de recul latérales totales		5	5						
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	2/3						
Coefficient d'occupation du sol maximum		30	40						
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		50	50						
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3000	3000						
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.2	9.2						
		9.7	9.7						
<b>Notes</b>									



<b>Zone H9</b>		référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Autres spécifications										
<b>Structure des bâtiments</b>										
Isolée			X							
Jumelée										
En rangée										
<b>Édification des bâtiments</b>										
Nombre d'étages min/max			1/2							
Hauteur minimum (mètres)										
Hauteur maximum (mètres)										
Largeur minimum (mètres)			6							
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )			40							
Superficie de plancher maximum										
Profondeur (m)			6							
<b>Implantation des bâtiments</b>										
Marge de recul avant (mètres)			8							
Marge de recul arrière (mètres)			7							
Marge de recul latérale d'un côté			2							
Marges de recul latérales totales			5							
<b>Rapports</b>										
Nombre de logement par bâtiment min/max			1/1							
Coefficient d'occupation du sol maximum			30							
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>										
Entreposage		5.21								
Étalage		5.22								
<b>Dimension des terrains</b>										
Largeur minimum (m)			50 (1)							
Profondeur minimum (m)										
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )			3000							
<b>Normes spéciales</b>										
Autres normes spéciales			9.2							
<b>Notes</b>										
<p>(1) La largeur d'un terrain donnant sur la ligne extérieure d'une courbe de rue peut être diminuée à la rue jusqu'à seize mètres (16 m)</p>										

USAGES PERMIS (usages et sous- groupes usages)	Référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>Habitation</b>							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	X							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2		X						
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3			X					
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
<b>Commerces et services</b>									
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
<b>Industrie</b>									
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
<b>Communautaire</b>									
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
<b>Agricole</b>									
AGRICOLE (a1)	4.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									



Municipalité de  
Saint-Eugène

## Grille des usages et normes

Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage  
Annexe B

Maire : Gilles Watier

Directrice générale : Maryse Desbiens

Authentifié ce jour :

**Zone H10**

<b>Zone H10</b>										
Autres spécifications		référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>										
Isolée			X	X	X					
Jumelée										
En rangée										
<b>Édification des bâtiments</b>										
Nombre d'étages min/max			1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (mètres)										
Hauteur maximum (mètres)										
Largeur minimum (mètres)			6	6	6					
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )			40	40	40					
Superficie de plancher maximum										
Profondeur (m)			6	6	6					
<b>Implantation des bâtiments</b>										
Marge de recul avant (mètres)			8	8	8					
Marge de recul arrière (mètres)			7	7	7					
Marge de recul latérale d'un côté			2	2	2					
Marges de recul latérales totales			5	5	5					
<b>Rapports</b>										
Nombre de logement par bâtiment min/max			1/1	2/3	4/6					
Coefficient d'occupation du sol maximum			30	40	40					
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>										
Entreposage	5.21									
Étalage	5.22									
<b>Dimension des terrains</b>										
Largeur minimum (m)			50	50	50					
Profondeur minimum (m)										
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )			3000	3000	3000					
<b>Normes spéciales</b>										
Autres normes spéciales			9.2	9.2	9.2					
<b>Notes</b>										



<b>Zone H11</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>									
Isolée		X	X	X					
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (mètres)									
Hauteur maximum (mètres)									
Largeur minimum (mètres)		6	6	6					
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )		40	40	40					
Superficie de plancher maximum									
Profondeur (m)		6	6	6					
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (mètres)		8	8	8					
Marge de recul arrière (mètres)		7	7	7					
Marge de recul latérale d'un côté		2	2	2					
Marges de recul latérales totales		5	5	5					
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	2/3	4/20					
Coefficient d'occupation du sol maximum		30	40	40					
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		50	50	50					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3000	3000	3000					
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.2	9.2	9.2					
<b>Notes</b>									





<b>Zone H12</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>									
Isolée		X	X	X					
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (mètres)									
Hauteur maximum (mètres)									
Largeur minimum (mètres)		6	6	6					
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )		40	40	40					
Superficie de plancher maximum									
Profondeur (m)		6	6	6					
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (mètres)		8	8	8					
Marge de recul arrière (mètres)		7	7	7					
Marge de recul latérale d'un côté		2	2	2					
Marges de recul latérales totales		5	5	5					
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		50	50	50					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3000	3000	3000					
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.2	9.2	9.2					
<b>Notes</b>									



Zone C11									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure des bâtiments</b>									
Isolée		X	X						
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2						
Hauteur minimum (mètres)									
Hauteur maximum (mètres)									
Largeur minimum (mètres)		6	6						
Superficie de plancher minimum des bâtiments (m <sup>2</sup> )		40	40						
Superficie de plancher maximum									
Profondeur (m)		6	6						
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (mètres)		10	10						
Marge de recul arrière (mètres)		8	8						
Marge de recul latérale d'un côté		3	3						
Marges de recul latérales totales		8	8						
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		50	50						
<b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>									
Entreposage	5.21	2	4						
Étalage	5.22	X	X						
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		50	50						
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3000	3000						
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		(1)	(1)	(1)					
				(3)					
<b>Notes</b>									
<p>(1) 5.6.10 k) "Stationnement", 5.7.3 h) "Espace de chargement" et 5.21 g) "entreposage"  (2) d) 5160 e) 6499  (3) L'aire de stationnement réservée aux employés et aux visiteurs ne doit pas être agrandie.</p>									